

## Darlehensvertrag

zwischen

<input type="text"/>	Name
<input type="text"/>	Vorname
<input type="text"/>	Straße und Hausnummer
<input type="text"/>	Postleitzahl und Ort
<input type="text"/>	Geburtsdatum
<input type="text"/>	Emailadresse

– Darlehensgeber –

und

AdAptiv Baugenos eG  
Postfach 900122  
60441 Frankfurt

– Darlehensnehmer –

wird folgender Darlehensvertrag geschlossen:

### Präambel

Der Darlehensnehmer plant die Umsetzung eines generationsübergreifenden Wohnprojekts auf dem Gelände der Akademie der Arbeit in Frankfurt am Main. Geplant ist ein genossenschaftliches Wohnprojekt.

Das Darlehen wird für Vorarbeiten zu sowie dem tatsächlichen Kauf, Umbau und Sanierung der Gebäude der ehemaligen Akademie der Arbeit Mertonstraße 30 / Gräfstraße 62, 60325 Frankfurt am Main, sowie Umschuldung des Hausprojekts und Ausleihungen an Hausprojekte mit ähnlicher Zielsetzung verwendet.

**AdAptiv BauGenos eG**  
Postfach 900122  
60441 Frankfurt

**Vorstand** Antonia Radetz  
Jan Schwarz  
Marcus Winkler  
Roger Wirtz

**Aufsichtsrat** Isabel Erdmann  
Jens Dürr (Vorsitzender)  
Jutta Kerpen (Stellv. Vorsitzende)  
Susanne Kern

Sitz: Frankfurt am Main  
GnR Nr. 8262  
Amtsgericht Frankfurt am Main

**Bankverbindung:** AdAptiv BauGenos eG | IBAN: DE21 7603 5000 0002 6742 70 | BIC: UMWEDE7NXXX

## 1. Gegenstand des Vertrages

Auf dieser Grundlage gewährt der Darlehensgeber dem Darlehensnehmer ein Darlehen in Höhe von

€ , das am  ausgezahlt werden soll.

Ändert sich die Darlehenssumme durch weitere Einzahlungen oder Teilrückzahlungen, so behalten die übrigen Vertragsvereinbarungen ihre Gültigkeit.

Der Darlehensbetrag wird vom Darlehensgeber 14 Tage nach der Unterzeichnung des Darlehensvertrags auf folgende Kontoverbindung des Darlehensnehmers überwiesen:

Kontoinhaber: AdAptiv Baugenos eG  
IBAN: DE21 7603 5000 0002 6742 70  
BIC: UMWEDE7NXXX

## 2. Verzinsung und Laufzeit

Zur Auswahl stehen unverzinsten Darlehen, Darlehen mit einer jährlichen Auszahlung der Zinsen und mit einer Auszahlung der Zinsen bei Rückzahlung des Kredits.

2.1  Das Darlehen wird **ohne Verzinsung** gewährt.

Das Darlehen ist ab der Auszahlung jährlich mit  % zu verzinsen.

Die Zinsen sind jeweils am Ende eines Kalenderjahres für das vorangegangene Kalenderjahr zu entrichten.

Das Darlehen ist ab der Auszahlung jährlich mit  % zu verzinsen.

Die Zinsen werden am Jahresende nicht ausgezahlt und führen am 01.01. des Folgejahres zu keinem neuen Darlehen. Sie werden daher nicht erneut mit verzinst, sondern am Ende der Laufzeit unverzinst ausgezahlt.

Die Zinsen sind nachträglich bis zum 10. des Folgemonats auf das Konto des Darlehensgebers zu überweisen:

Kontoinhaber:

IBAN:

BIC:

**AdAptiv BauGenos eG**  
Postfach 900122  
60441 Frankfurt

**Vorstand** Antonia Radetz  
Jan Schwarz  
Marcus Winkler  
Roger Wirtz

**Aufsichtsrat** Isabel Erdmann  
Jens Dürr (Vorsitzender)  
Jutta Kerpen (Stellv. Vorsitzende)  
Susanne Kern

Sitz: Frankfurt am Main  
GnR Nr. 8262  
Amtsgericht Frankfurt am Main

**Bankverbindung:** AdAptiv BauGenos eG | IBAN: DE21 7603 5000 0002 6742 70 | BIC: UMWEDE7NXXX

2.2  Das Darlehen ist **unbefristet**.

Die Parteien können den Darlehensvertrag mit einer Frist von sechs Monaten zum Monatsende kündigen. Die Kündigung bedarf in beiden Fällen der Schriftform.

Das Darlehen wird **befristet gewährt** bis zum .

Es ist eine Laufzeit von 5 oder 10 Jahren wählbar. Die Laufzeit endet dabei zum 31.12. des jeweiligen Kalenderjahres.

Eine Vereinbarung über eine Verlängerung der Laufzeit ist jedoch jederzeit möglich.

Das Recht zur außerordentlichen Kündigung bleibt hiervon unberührt.

Eine lange Laufzeit des Darlehens verbessert die Planbarkeit der Finanzierung des Projekts.

2.3 Das Darlehen ist am Ende der Laufzeit in einer Summe zurückzuzahlen.

Der Darlehensnehmer ist berechtigt, jederzeit Zahlungen zu leisten, die zunächst auf die aufgelaufenen Zinsen und dann auf die Hauptforderung verrechnet werden.

### 3. Nachrangklausel

Der Darlehensgeber tritt mit sämtlichen finanziellen Ansprüchen aus dem Darlehensverhältnis, einschließlich eventuell anfallender Zinsen, Verzugszinsen und Kosten, unwiderruflich hinter sämtliche Forderungen derzeitiger und künftiger Gläubiger des Darlehensnehmers zurück. Weiterhin gilt, falls der Darlehensnehmer überschuldet und / oder zahlungsunfähig ist oder die Geltendmachung des Anspruchs auf Rückzahlung einen Grund für die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens darstellen würde:

- a) dass die Geltendmachung des Anspruchs auf Rückzahlung (Zins und Tilgung) soweit und solange ausgeschlossen ist, wie deren Zahlung einen Grund für die Eröffnung des Insolvenzverfahrens (§§17, 19 InsO) über das Vermögen des Schuldners herbeiführt (sogenannte vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre);
- b) dass die Rückzahlung von Zins und Tilgung in der Insolvenz oder Liquidation des Schuldners erst nach der Befriedigung aller anderen Gläubiger des Schuldners erfolgt.

**AdAptiv BauGeno eG**  
Postfach 900122  
60441 Frankfurt

Sitz: Frankfurt am Main  
GnR Nr. 8262  
Amtsgericht Frankfurt am Main

**Vorstand** Antonia Radetz  
Jan Schwarz  
Marcus Winkler  
Roger Wirtz

**Aufsichtsrat** Isabel Erdmann  
Jens Dürr (Vorsitzender)  
Jutta Kerpen (Stellv. Vorsitzende)  
Susanne Kern

#### 4. Anlagevolumen und Prospektpflicht

Nach dem Vermögensanlagengesetz bietet AdAptiv Baugeno eG verschiedene Vermögensanlagen an, die in unterschiedlich verzinsten Nachrangdarlehen bestehen. Im Rahmen der Vermögensanlage, welche wie unter Verzinsung und Laufzeit beschrieben verzinst wird, werden von der AdAptiv Baugeno eG innerhalb von 12 Monaten nicht mehr als 100.000 Euro angenommen. Es besteht daher keine Prospektpflicht nach dem Vermögensanlagengesetz („Bagatellgrenze“).

#### 5. Kontomitteilung

Jeweils nach Ablauf eines Kalenderjahres erhält der/die Darlehensgeber:in eine Mitteilung über den Kontostand, Ein- und Auszahlungen und gegebenenfalls die Zinserträge.

- Die Mitteilung erfolgt per E-Mail (an die oben angegebene E-Mailadresse).  
 Ich möchte die Kontomitteilung alternativ postalisch zugesandt bekommen

#### 6. Datenschutz

Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzes ist AdAptiv Baugeno eG.

Rechtsgrundlage für die Datenerhebung, -verarbeitung und -weitergabe ist dieser Vertrag in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 DSGVO.

Sie haben das Recht, über Ihre bei uns gespeicherten Daten Auskunft und eine elektronische Übermittlung dieser Daten zu verlangen. Sie dürfen auch eine Einschränkung der Verarbeitung sowie die Löschung der Daten verlangen oder der Verarbeitung widersprechen. Der Abschluss bzw. die Durchführung des Darlehensvertrages ist ohne die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht möglich. Sie haben das Recht zur Beschwerde bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen die DSGVO verstößt. Sie können sich dafür z. B. an den Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit wenden. Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des/der Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im folgenden Abschnitt freiwillig erteilen.

**AdAptiv BauGeno eG**  
Postfach 900122  
60441 Frankfurt

Sitz: Frankfurt am Main  
GnR Nr. 8262  
Amtsgericht Frankfurt am Main

**Vorstand** Antonia Radetz  
Jan Schwarz  
Marcus Winkler  
Roger Wirtz

**Aufsichtsrat** Isabel Erdmann  
Jens Dürr (Vorsitzender)  
Jutta Kerpen (Stellv. Vorsitzende)  
Susanne Kern

## Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken

Sind Sie mit dem folgenden Nutzungszweck einverstanden, kreuzen Sie diesen bitte an. Wollen Sie keine Einwilligung erteilen, lassen Sie das Feld bitte frei.

Ich willige ein, dass mir AdAptiv Baugeno eG per E-Mail Einladungen zu Veranstaltungen des Projekts übersendet.

Ich möchte den monatlichen Newsletter von AdAptiv erhalten.

Dieser richtet sich in der Hauptsache an Menschen, die das Projekt finanziell unterstützen oder sich vorstellen können es zu unterstützen.

## 7. Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt.

Der Widerruf ist zu richten an:

AdAptiv Baugeno eG  
Postfach 900122  
60441 Frankfurt

## Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ende der Widerrufsbelehrung.

**AdAptiv BauGeno eG**  
Postfach 900122  
60441 Frankfurt

**Vorstand** Antonia Radetz  
Jan Schwarz  
Marcus Winkler  
Roger Wirtz

**Aufsichtsrat** Isabel Erdmann  
Jens Dürr (Vorsitzender)  
Jutta Kerpen (Stellv. Vorsitzende)  
Susanne Kern

Sitz: Frankfurt am Main  
GnR Nr. 8262  
Amtsgericht Frankfurt am Main

**Bankverbindung:** AdAptiv BauGeno eG | IBAN: DE21 7603 5000 0002 6742 70 | BIC: UMWEDE7NXXX

## 8. Schlussbestimmungen

Die Nichtigkeit oder Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieses Vertrages berührt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die Parteien sind in diesem Fall verpflichtet, die mangelhafte Bestimmung durch eine solche zu ersetzen, deren wirtschaftlicher und juristischer Sinn dem der mangelhaften Bestimmung möglichst nahe kommt.

Mündliche Absprachen sind nicht getroffen worden. Alle Veränderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform, die auch nicht mündlich ausgeschlossen werden kann.

Gerichtsstand ist Frankfurt am Main.

Frankfurt a. M., den

(Darlehensgeber)

(Darlehensnehmer, vertr. d. d. Vorstand)

**AdAptiv BauGeno eG**  
Postfach 900122  
60441 Frankfurt

Sitz: Frankfurt am Main  
GnR Nr. 8262  
Amtsgericht Frankfurt am Main

**Vorstand** Antonia Radetz  
Jan Schwarz  
Marcus Winkler  
Roger Wirtz

**Aufsichtsrat** Isabel Erdmann  
Jens Dürr (Vorsitzender)  
Jutta Kerpen (Stellv. Vorsitzende)  
Susanne Kern

**Bankverbindung:** AdAptiv BauGeno eG | IBAN: DE21 7603 5000 0002 6742 70 | BIC: UMWEDE7NXXX