

## Absichtserklärung

<input type="text"/>	Name Vorname
<input type="text"/>	Straße Hausnummer
<input type="text"/>	Postleitzahl und Ort
<input type="text"/>	Emailadresse
<input type="text"/>	Kontakt bei AdAptiv

Zusage über ein qualifiziertes Nachrangdarlehen.  
(Dies ist noch kein Kreditvertrag sondern eine rechtlich unverbindliche Zusage).

### Zusage über ein Nachrangdarlehen mit qualifizierter Rangrücktrittsklausel:

Ich möchte der **AdAptiv BauGeno eG** ein qualifiziertes Nachrangdarlehen für den Kauf und Umbau eines Gebäudes zum gemeinschaftlichen Wohnen zu nachfolgenden Konditionen zur Verfügung stellen:

#### Höhe des qualifizierten Nachrangdarlehens

Die Höhe des qualifizierten Nachrangdarlehens wird  € betragen.

#### Verzinsung des qualifizierten Nachrangdarlehens

Wähle hier die mögliche Verzinsung aus:

#### Laufzeit des qualifizierten Nachrangdarlehens

Wähle hier die mögliche Laufzeit aus

Eine lange Laufzeit des Darlehens verbessert die Planbarkeit der Finanzierung des Projekts. Darlehen mit einer kurzen Laufzeit werden bei den kreditgebenden Banken unter Umständen nicht als Eigenkapitalersatz anerkannt.

**AdAptiv BauGeno eG**  
Postfach 900122  
60441 Frankfurt

Sitz: Frankfurt am Main  
GnR Nr. 8262  
Amtsgericht Frankfurt am Main

**Vorstand** Antonia Radetz  
Jan Schwarz  
Marcus Winkler  
Roger Wirtz

**Aufsichtsrat** Isabel Erdmann  
Jens Dürr (Vorsitzender)  
Jutta Kerpen (Stellv. Vorsitzende)  
Susanne Kern

**Nachrangdarlehen mit qualifizierter Rangrücktrittsklausel:**

Der Kreditvertrag beinhaltet eine qualifizierte Rangrücktrittsklausel. Durch diese wird festgelegt, dass im Falle einer Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der Darlehensnehmerin – AdAptiv BauGeno eG – zunächst die nicht nachrangigen Forderungen (z.B. von Banken) bedient werden und erst danach die nachrangigen Direktkredite. Das kann im schlimmsten Fall auch bedeuten, dass ein Kredit gar nicht zurückgezahlt werden kann und ein Totalverlust entsteht. Die Klausel besagt außerdem, dass kein Geld an die Kreditgeber:innen zurückgezahlt werden muss, falls damit die Zahlungsfähigkeit der Kreditnehmerin (AdAptiv BauGeno eG) gefährdet ist.

**Prospektpflicht:**

Im Rahmen der Vermögensanlagen werden innerhalb von 12 Monaten nicht mehr als 100.000 EUR je Zinssatz durch die AdAptiv BauGeno eG angenommen. Es besteht daher keine Prospektpflicht.

- Ich möchte den monatlichen Newsletter von AdAptiv erhalten. Dieser richtet sich in der Hauptsache an Menschen, die das Projekt finanziell unterstützen oder sich vorstellen können es zu unterstützen.

**Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung:**

Qualifizierte Nachrangdarlehen können gegenüber kreditgebenden Banken als Eigenkapital geltend gemacht werden und sind daher wichtiger Bestandteil der Projekt-Finanzierung.

Ich bin damit einverstanden, dass diese Absichtserklärung zum Zwecke der Kreditverhandlungen mit Banken an diese weitergegeben werden darf.

Ja  Nein

- Ich bin mir bewusst, dass die Absichtserklärung ohne Unterschrift gültig ist und in der Zukunft zu einem Nachrangdarlehensvertrag führen soll.

**Datenschutzerklärung**

**AdAptiv BauGeno eG**  
Postfach 900122  
60441 Frankfurt

**Vorstand** Antonia Radetz  
Jan Schwarz  
Marcus Winkler  
Roger Wirtz

**Aufsichtsrat** Isabel Erdmann  
Jens Dürr (Vorsitzender)  
Jutta Kerpen (Stellv. Vorsitzende)  
Susanne Kern

Sitz: Frankfurt am Main  
GnR Nr. 8262  
Amtsgericht Frankfurt am Main

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist:  
AdAptiv BauGeno eG, Postfach 900122, 60441 Frankfurt; (adaptiv@mailbox.org).

#### *Hinweise zum Datenschutz*

Im Zusammenhang mit vorstehender Absichtserklärung speichern wir, AdAptiv BauGeno eG, personenbezogene Daten der zukünftigen Kapitalgeber:innen.

#### *Welche personenbezogene Daten werden gespeichert?*

Alle, die auf dem umseitigen Formular stehen.

#### *Wozu werden diese Daten gespeichert?*

Bei der Erstellung der Finanzplanung für unser Haus, spielen Höhe und Konditionen aller Geldmittel eine wichtige Rolle. Die persönlichen Daten (Name, Kontaktdaten) speichern wir zu jedem Vertrag bzw. jeder Mitgliedschaft. Außerdem brauchen wir die Kontaktdaten, um später den eigentlichen Vertrag abzuschließen. Bei den anstehenden Kreditverhandlungen mit den Banken machen wir unsere Finanzplanung mit der Beilage möglichst aller finanziellen Drittmittel nachvollziehbarer und plausibler.

#### *Wer hat Zugriff auf diese Daten?*

Auf diese Daten haben nur Mitglieder von der AdAptiv BauGeno eG Zugriff. Einzige Ausnahme hiervon ist, wenn eine schriftliche Erlaubnis zur Datenweitergabe gegeben wird, z.B. wie umseitig beschrieben an die Banken.

#### *Wann werden diese Daten wieder gelöscht?*

1. Bei Unterschrift eines entsprechenden Vertrages bzw. Antrages werden die hier erhobenen Daten gelöscht. Allerdings werden dann die dazugehörigen Daten gespeichert und verarbeitet.
2. Wenn die Zusage wieder zurückgezogen wird und/oder die AdAptiv BauGeno eG von den jeweiligen Personen um die Löschung ihrer Daten gebeten wird. E-Mail (an adaptiv@mailbox.org) oder Brief genügt.

#### *Hinweis nach DSGVO*

Rechtsgrundlage für die Datenerhebung, -verarbeitung und -weitergabe ist dieser Vertrag in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 DSGVO. Sie haben das Recht, über Ihre bei uns gespeicherten Daten Auskunft und eine elektronische Übermittlung dieser Daten zu verlangen. Sie dürfen auch eine Einschränkung der Verarbeitung sowie die Löschung der Daten verlangen oder der Verarbeitung widersprechen. In diesem Fall ist aber die Durchführung des Vertrages mit Ihnen gefährdet. Dasselbe gilt, wenn Sie uns die erbetenen Daten nicht vollständig zur Verfügung stellen. Sie haben das Recht zur Beschwerde bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen die DSGVO verstößt. Sie können sich dafür z.B. an den/die Landesbeauftragte/n für den Datenschutz und die Informationsfreiheit wenden. Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des/der Betroffenen.

**AdAptiv BauGeno eG**  
Postfach 900122  
60441 Frankfurt

Sitz: Frankfurt am Main  
GnR Nr. 8262  
Amtsgericht Frankfurt am Main

**Vorstand** Antonia Radetz  
Jan Schwarz  
Marcus Winkler  
Roger Wirtz

**Aufsichtsrat** Isabel Erdmann  
Jens Dürr (Vorsitzender)  
Jutta Kerpen (Stellv. Vorsitzende)  
Susanne Kern